

NOUS RECRUTONS REJOIGNEZ-NOUS !



L'Ensemble Scolaire Mariste Bury-Rosaire regroupe 5 établissements sur 3 sites (Margency et St Leu la Forêt) où nous accueillons les élèves de la maternelle au post-bac. Notre volonté : permettre à chaque élève de devenir un adulte ouvert, animé d'un profond respect de l'autre et qui prenne pleinement sa place dans la société.

Dans ce cadre, notre association scolaire recherche pour piloter l'ensemble des travaux (travaux courants, gros œuvre, projet immobilier), la mise en sécurité/sureté des établissements scolaires, le contrôle des prestations technique et le suivi des contrôles réglementaires, le suivi des contrats de prestataire et la gestion des garanties son/sa :

DIRECTEUR D'EXPLOITATION (H/F) CDI à temps plein à partir de octobre 2024

Description des missions

1. GROS ŒUVRE ET GESTION DES GARANTIES et des CONTRATS

- Piloter et prioriser le déploiement du plan de travaux de l'ensemble scolaire en respectant les calendriers.
- Être le référent auprès des BET, architectes et intervenants techniques de travaux pour le suivi de l'ensemble de leurs interventions.
- Piloter la gestion administrative/ juridique des travaux et réceptionner les travaux (OPR, OPL, commission de sécurité, DOE / DIUO de chaque site).
- Gérer les garanties de parfait achèvement et de bon fonctionnement.
- Gérer les contrats d'assurance immobilières ainsi que la réalisation et la gestion des déclarations des sinistres (DO et DAB) et du suivi opérationnel et budgétaire des sinistres.
- Piloter l'ensemble des contrats de prestation et de maintenance.

2. SECURISATION DES SITES

- Piloter la mise en œuvre, le suivi et la mise à jour de l'ensemble des obligations liées aux exigences de mise en sécurité d'un établissement scolaire (PPE, PPMS, exercices incendie...).
- Piloter le déploiement du plan Vigipirate, préparer et conduire les commissions de sécurité de l'établissement.
- Être garant de la mise à jour de l'ensemble des registres de sécurité des établissements, réaliser des procédures/process sécurité/sureté, avoir une expertise pour la mise à jour des DUERP, être garant du stockage des produits dangereux des laboratoires.

3. PRESTATIONS TECHNIQUES ET CONTROLE REGLEMENTAIRE

- Piloter la planification de la maintenance interne, la gestion du correctif et suivi de la maintenance par le service technique interne et les prestataires externes (planification, conduite des installations, gestion du correctif, réception de chantier).

4. COORDONNER LES BESOINS : QUALIFIER LES DEMANDES

- Centraliser, en relation avec les conseils de direction et de pilotage, les demandes et les besoins travaux et coordonner les actions à mener avec les services techniques.
- Aider et être force de proposition auprès des équipes internes pour formaliser les expressions de leurs besoins ou projets.
- Piloter la gestion des stocks des produits courants (fournitures, produits d'entretien, alimentation, matériel) et leur distribution en collaboration avec le service technique.
- Piloter et veiller au respect des budgets alloués

Profil recherché

- Vous avez un BAC+4 ou 5 Ingénierie BTP, et vous êtes doté d'une forte expérience terrain en activité d'exploitation immobilier/travaux.
- Vous avez des pratiques managériales éprouvées et un capital humain fort.
- Vous avez une expérience confirmée et réussies dans la mise en œuvre de projet et de négociation de contrats.
- Vous avez une excellente connaissance du domaine du bâtiment et de construction, des procédures de chantier et de programmation immobilière, une maîtrise de la réglementation applicable aux projets de construction, une gestion de projet et de conduite de réunion réussie et prouvée. Une forte capacité à gérer et respecter les budgets.
- Vous vous définissez comme une personne rigoureuse et organisé avec un esprit de synthèse

Pour postuler nous vous remercions d'envoyer votre CV à jour et une lettre de motivation la responsable RH à l'adresse suivante :
aboulnat@bury-rosaie.fr